

nous donnons vie à la ville



Communiqué de presse
Paris, le 10 juin 2014

Icade signe avec le ministère de l'Intérieur pour 26 000 m² de bureaux à Paris 20^e

Icade annonce la signature d'un bail en l'état futur d'achèvement assorti d'une option d'achat avec l'État (France Domaine) pour le ministère de l'Intérieur dans le 20^e arrondissement de Paris.

Ainsi s'achève avec ces 26 000 m² de bureaux la commercialisation de cette opération d'envergure comprenant également pour la RATP un centre bus et des bureaux, et pour la Ville de Paris un collège et une crèche.

Le bâtiment, dénommé « Le Garance », est certifié HQE et BREEAM *Very Good*, l'architecture est signée Brigitte Métra. L'opération a été récompensée par une Pyramide d'argent en 2013.

C'est un succès pour la promotion d'Icade, l'immeuble étant livré en juillet 2015.

Dans cette opération, Icade était conseillée par BNP RE Transaction, l'étude Thibierge et le cabinet Jeantet. France Domaine et le ministère de l'Intérieur étaient conseillés par AOS, l'étude Cheuvreux et le cabinet SBKG.



À propos d'Icade

Société immobilière d'investissement cotée filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré en 2013 un résultat net récurrent EPRA Foncière de 214 millions d'euros. Au 31 décembre 2013, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 703 millions d'euros soit 77,3 euros par action.

Contacts Icade

Nathalie Palladitcheff

Membre du comité exécutif, en charge des finances,
du juridique, de l'informatique
+33 (0)1 41 57 72 60
nathalie.palladitcheff@icade.fr

Julien Goubault

Directeur financier adjoint en charge des financements,
du *corporate* et des relations investisseurs
+33 (0)1 41 57 71 50
julien.goubault@icade.fr