

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 3 octobre 2024, 7h30

Lancement de la 2^{ème} tranche des travaux de La Plateforme Une réhabilitation-construction de 25 000 m² pour un campus du numérique conçu comme un village apprenant à Marseille

Après la phase de démolition et de dépollution intervenue en début d'année, les travaux de construction du Campus La Plateforme situé sur le périmètre d'Euroméditerranée à Marseille ont été lancés début juillet et les travaux de terrassement se sont terminés fin septembre.

La Plateforme est une école du numérique et des nouvelles technologies, co-fondée par l'entrepreneur Cyril Zimmermann et soutenue par un pool d'entreprises marseillaises réunies au sein du Club Top 20, ainsi que des investisseurs comme Aplus finances et Frojal Education.

Ce nouveau Campus porté par Meridiam et le fonds de co investissement de l'ANRU, bénéficie également du soutien de la Banque des Territoires et du Crédit Agricole Alpes Provence. Il est emblématique tant par son ampleur que par le projet et la mission de La Plateforme : cet établissement d'enseignement supérieur propose des formations informatiques diversifiées (web, cybersécurité, intelligence artificielle, image numérique sur des niveaux BAC+3 et BAC+5).

Ouvertes à tous sans condition d'âge ni de diplôme à l'entrée, les frais de scolarité sont pris en charge dans le cadre de l'alternance. La Plateforme ambitionne d'accueillir sur son campus 3000 étudiants ainsi que des jeunes publics pour des activités culturelles et de sensibilisation au numérique d'ici fin 2026.



Crédits : Encore Heureux

Le campus sera complété par la construction d'une résidence étudiante attenante qu'UNICIL a choisi de financer pour héberger les étudiants du Campus et d'autres établissements d'enseignement supérieur à Marseille.

Pour Icade, promoteur désigné pour le campus et la résidence étudiante, ce projet s'inscrit pleinement dans la stratégie du Groupe, ReShapE, de construire la ville de 2050 en réalisant des projets mixtes d'envergure. Il représente un chiffre d'affaires de 53 M€.

La réhabilitation d'un ancien site industriel en campus du numérique

C'est en mai 2022 que la Plateforme et ses partenaires ont retenu Icade pour l'accompagner dans le développement de son campus aux côtés des agences d'architectures Encore Heureux et l'Atelier Kristell Filitoco en maîtrise d'œuvre et avec le soutien de l'EPAEM Euroméditerranée. Un an plus tard, les permis ont été acceptés et les travaux ont commencé sur cette ancienne zone portuaire située dans le 15^{ème} arrondissement de Marseille, au cœur de la ZAC Littoral de l'extension d'Euroméditerranée. Desservi par le tram, un arrêt supplémentaire sera aménagé à proximité du campus courant 2025.

Le Campus La Plateforme se développe ainsi sur 25 000 m² et se décompose en deux parties ;

1. Sur un peu plus de 18 000 m² de surface de plancher, répartis en 6 bâtiments, seront installés :
 - L'école La Plateforme ainsi que d'autres écoles partenaires
 - Des espaces culturels (salles de cinéma, auditorium, espaces d'exposition et de médiation culturelle ...)
 - Des commerces de proximité et des services de solidarité (incubateur associatif, épicerie solidaire, café, restaurant, ateliers de réparation et d'artisanat...)
 - Une école de cuisine
 - Un terrain de sport
 - 33 places de stationnement en sous-sol

2. Sur près de 5 300 m² de surface de plancher, Icade et La Plateforme ont conçu une résidence étudiante de 220 lits (175 chambres).

Le Campus La Plateforme : la conception d'un village apprenant avec une démarche éco responsable et une recherche de frugalité

Société à mission La Plateforme poursuit un objectif de développement économique et social par l'innovation dans la formation, la culture et l'éducation. Avec la croissance rapide de ses effectifs : près de 1000 étudiants en septembre 2024 (5 ans après son lancement) et 3000 étudiants prévus en 2026. La Plateforme a donc été amenée à réfléchir à un Campus qui puisse d'une part accueillir sa communauté apprenante et qui d'autre part soit aussi un lieu de culture ouvert sur la ville.

Pour un Campus d'enseignement supérieur dont l'ambition est de se rendre accessible à tous, il fallait donc concevoir une proposition et des usages à destination des publics riverains. Pour un pôle d'excellence et d'équilibre sur le numérique, il fallait des ancrages et des ouvertures culturels qui permettent de proposer du sens à la technologie. Pour une ambition d'éducation et d'épanouissement des publics, il fallait un écrin qui soit le leur au sein d'un environnement proche et bienveillant.

Le Campus La Plateforme : un projet exemplaire en termes d'impact et d'inclusion au cœur d'une zone portuaire en redéveloppement

Ce nouveau Campus La Plateforme a été conçu et développé par ses partenaires pour être exemplaire en matière d'impact économique, social, urbain et environnemental. Leur engagement en matière de réhabilitation et de construction bas carbone s'inscrit dans ce projet. Quatre bâtiments sur les six qui configurent le campus font l'objet d'une réhabilitation et transformation des anciens bâtiments Industriels, diminuant ainsi l'impact carbone global du projet. Les deux autres bâtiments sont reconstruits.

Trois des bâtiments réhabilités visent le label BREEAM RFO 2015 niveau Very Good et les deux bâtiments neufs le label BREEAM NC 2016 niveau Very Good. Les matériaux issus de la démolition des 2 bâtiments font l'objet d'une démarche de réemploi in-situ et ex-situ.

Par exemple, la future résidence étudiante, qui sera construite à proximité du site, réutilisera des tuiles plates des bâtiments démolis. Les tuiles abimées serviront quant à elles de paillage au jardin méditerranéen. Autres exemples : les bancs seront faits avec les solives bois issus d'une charpente d'un bâtiment démolé, et les arceaux vélos avec l'ancienne charpente métallique.

La préservation de la biodiversité est aussi au cœur du projet. Le site va ainsi retrouver 1 600 m² de surfaces renaturalisées par rapport à l'existant, grâce à la création d'un cœur d'îlot végétal. Les espaces verts et les voies de passage seront aussi aménagés avec des éléments de réemploi, facilitant ainsi les moments de détente et de convivialité à l'extérieur.

Ce projet illustre également le savoir-faire d'Icade en matière d'accessibilité et d'inclusion car tous les bâtiments seront accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Ce projet s'inscrit également dans les attentes de la Ville Méditerranéenne durable portées par Euroméditerranée.

INTERVENANTS :

- **MOA** : Société du Développement du Campus de la Plateforme
- **CPI** : ICADE
- **Investisseurs** : Meridiam, ANRU, Banque des Territoires, Crédit Agricole Alpes Provence
- **Architecte / MOE** : ENCORE HEUREUX- ATELIE KRISTEL FILOTICO
- **AMO HQE** : EODD
- **Bureau de Contrôle / CSPS** : QUALICONULT
- **AMO Réemploi** : Cycle UP
- **Entreprises** : BEC CONSTRUCTION PROVENCE (macro-lot) / INTERTRAVAUX (Terrassement/dépollution) / PAYSAGES MEDITERRANEEN (espaces verts / VRD)

À propos de MERIDIAM

Meridiam a été fondée en 2005 par Thierry Déau, avec la conviction que l'alignement des intérêts des secteurs public et privé peut apporter des solutions aux besoins essentiels de la collectivité. Meridiam est une société à mission (B Corp) spécialisée dans le développement, le financement et la gestion à long terme d'infrastructures publiques durables dans trois secteurs d'activités : les services publics essentiels, la mobilité durable et les solutions innovantes bas carbone. Avec des bureaux à Addis Abeba, Amman, Dakar, Istanbul, Johannesburg, Libreville, Luxembourg, New York, Paris, Vienne et Washington D.C., Meridiam gère actuellement plus de 22 milliards de dollars et plus de 125 projets à ce jour. Meridiam est certifiée ISO 9001 : 2015, Sustainability rating de niveau Advanced par VigeoEiris (Moody's), ISO 37001 Anti-Corruption (AFNOR) et a développé sa propre méthodologie en matière d'ESG (critères environnementaux, sociaux et de gouvernance) et d'impact basée sur les Objectifs de Développement Durable de l'ONU (ODD ou SDG).

À PROPOS DU FONDS DE CO-INVESTISSEMENT DE L'ANRU

Le Fonds de co-investissement de l'ANRU met en œuvre l'action « Ville durable et solidaire » du plan d'investissement France 2030 en participant au développement économique des 1514 quartiers prioritaires de la politique de la ville.

Ce dispositif d'investissement en fonds propres de l'Etat, dans des projets immobiliers ayant un impact social et économique fort et répondant à des critères d'excellence environnementale, aux côtés de partenaires privés, permet de contribuer à la diversification des activités dans les quartiers, de participer à la création d'emplois et de développer de nouveaux services. Son action vise à améliorer la vie des populations locales et à développer l'attractivité des quartiers.

A PROPOS DE LA PLATEFORME

La Plateforme est une école des métiers du numérique et des nouvelles technologies, cofondée avec le ClubTop20 réunissant les grandes entreprises de la Métropole Aix-Marseille. L'école est ouverte à tous sans condition d'âge ni de diplôme à l'entrée et propose une scolarité aux frais intégralement pris en charge dans le cadre de l'alternance.

L'ambition de La Plateforme est également de susciter des vocations vers les métiers du numérique au travers de ses programmes extrascolaires TUMO et Cyberpark à destination des jeunes publics.

lplateforme.io

À propos D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2024 de 6,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

À propos d'EUROMEDITERRANEE

Depuis 1995, l'Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) est un des acteurs de la transformation de Marseille et de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Aménageur, l'EPAEM conçoit, développe et construit la ville méditerranéenne durable au cœur de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Labélisé « ÉcoCité » depuis 2009, le périmètre d'intervention d'Euroméditerranée de 480 ha à Marseille constitue un véritable laboratoire d'expérimentation pour tester les solutions, services et dispositifs innovants qui feront partie intégrante de la ville de demain.

Contacts Presse :

- La Plateforme : Rosina RAJAKKANNU : 06 48 73 97 66 - rosina.rajakkannu@laplateforme.io
- MERIDIAM : Antoine LENOIR : 06 07 50 75 85 – a.lenoir@meridiam.com
- ANRU : Camille MAIRE : 06 73 64 26 07 - cmaire@anru.fr
- Euroméditerranée : Stéphanie Laurin : 06 61 82 60 36 – stephanie.laurin@euromediterranee.fr
- ICADE :
 - o Anne-Violette Faugeras, Directrice financements et relations investisseurs : 07 88 12 28 38 - anne-violette.faugeras@icade.fr
 - o Marylou Ravix, Chargée de communication externe : 07 88 30 88 51 - marylou.ravix@icade.fr