



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 18 novembre 2024 à 18h

## Standard & Poor's abaisse la notation de crédit long terme du Groupe à BBB perspective stable

L'agence S&P Global a annoncé ce jour avoir abaissé la notation de crédit long terme d'Icade de BBB+ perspective négative à BBB perspective stable, dans un contexte de pression sur les activités du Groupe et de décalage de la finalisation de la cession des activités de Santé. La notation court terme d'Icade est maintenue à A-2.

S&P Global a **ajusté en conséquence les seuils des ratios financiers d'Icade** pour une notation BBB et fixe désormais comme objectifs cibles :

- **un ratio Dette Nette / (Dette Nette + Capitaux Propres) toward 50%** (vs inférieur à 40% précédemment) ;
- **un ratio Dette Nette / EBITDA inférieur à 11x** (vs inférieur à 8,5x précédemment) ;
- **un ratio ICR toward 2,4x** (vs supérieur à 3,8x précédemment).

Icade prend acte de cette décision et entend poursuivre sa politique financière prudente et rigoureuse, pilier du plan stratégique ReShapE 2024-2028. Le Groupe conserve à fin juin 2024 un niveau de liquidité solide, à 2,4 Md€ nets de la couverture des NEU CP, couvrant les échéances de dette jusqu'en 2028.

### A PROPOS D'ICADE

*A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2024 de 6,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.*

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icade.fr](http://www.icade.fr)

### CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Head of Finance and Investor Relations

+33 (0)7 88 12 28 38

[anne-violette.faugeras@icade.fr](mailto:anne-violette.faugeras@icade.fr)

Marylou Ravix

External Communication Manager

+33 (0)7 88 30 88 51

[marylou.ravix@icade.fr](mailto:marylou.ravix@icade.fr)