

DÉMARCHE DE DÉCARBONATION D'ICADE



Contribuer de façon **additionnelle** au développement de puits de carbone

DES ENGAGEMENTS BAS CARBONE COMPATIBLES 1,5°C certifiés par la SBTi selon le Standard Net Zero



OBJECTIFS 2030 VS 2019

-55 % en absolu sur les scopes 1 et 2
-27,5 % en absolu sur le scope 3

soit un objectif en absolu de **-28 %** sur les scopes 1, 2 et 3

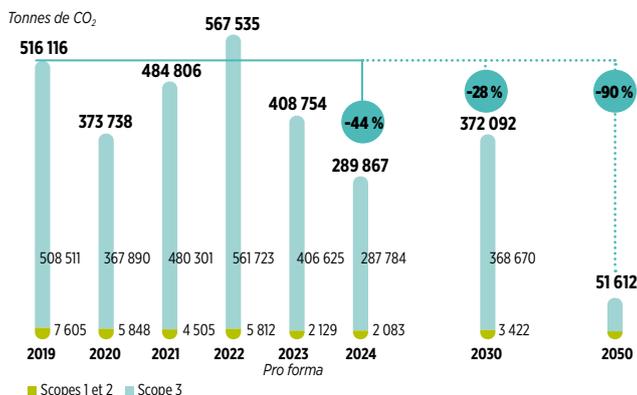
OBJECTIF 2050 VS 2019

-90 % en absolu sur les scopes 1, 2 et 3 et compensation des émissions résiduelles

DÉCLINAISON DES ENGAGEMENTS SBTi EN OBJECTIFS OPÉRATIONNELS POUR LES MÉTIERS D'ICADE

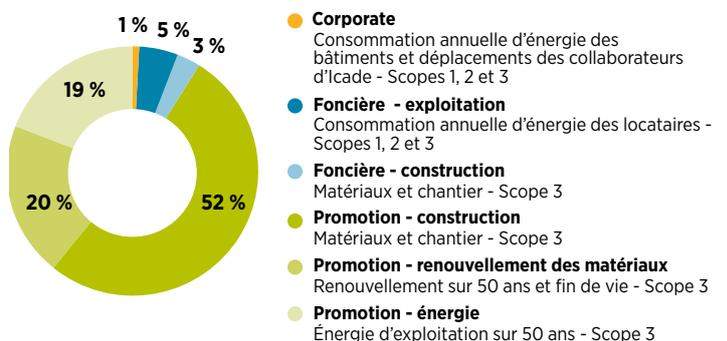
	Foncière	Promotion	Corporate
PÉRIODE 2019 - 2030	-60 % d'intensité carbone (kgCO ₂ /m ²) Consommation d'énergie des locaux (tous usages, parties communes et privées)	-41 % d'intensité carbone (kgCO ₂ /m ²) Construction et utilisation des actifs en analyse de cycle de vie sur 50 ans	-30 % d'émissions en absolu (tCO ₂) Consommation d'énergie des bâtiments et déplacements des collaborateurs
RÉSULTATS 2019 - 2024	-43 %	-20 %	-20 %

Trajectoire de réduction des émissions de CO₂ d'Icade sur le périmètre d'engagement SBTi



La réduction des émissions de CO₂ d'Icade de 44 % entre 2019 et 2024 s'explique par la réduction de l'intensité carbone des pôles et par une moindre activité du pôle Promotion.

Répartition par pôle des émissions de CO₂ d'Icade en 2024



SCOPES 1 ET 2 1 %	SCOPE 3 99 %
-----------------------------	------------------------

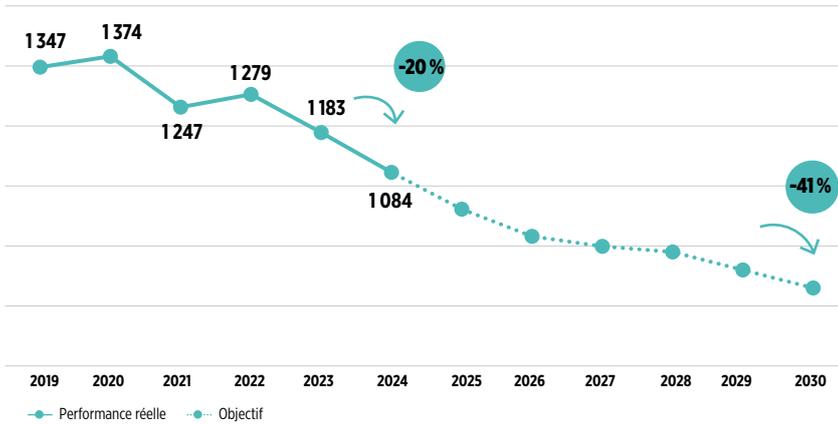
25 % RÉMUNÉRATION DES DIRIGEANTS

Part de la rémunération variable des membres du comité exécutif d'Icade liée à l'atteinte des engagements RSE du groupe en 2025

FOCUS PROMOTION

Intensité carbone et objectif du Pôle Promotion

(en kgCO₂/m²/an en analyse de cycle de vie sur 50 ans)



63 %

Opérations alimentées avec des sources de chauffage décarbonées (énergies renouvelables, réseaux urbains et pompes à chaleur) en 2024

OBJECTIF

1/3

de constructions biosourcées et géosourcées en 2030

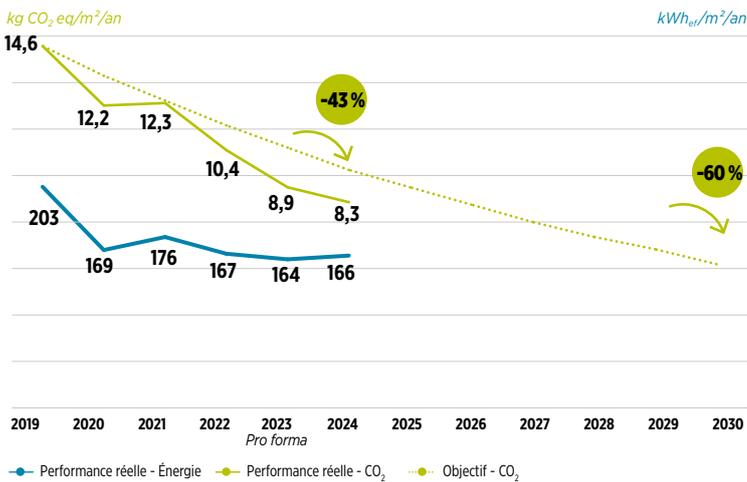
NOTRE OFFRE



Filiale dédiée aux constructions bas-carbone et biosourcées

FOCUS FONCIÈRE

Intensités carbone, énergie et objectif carbone du pôle Foncière



Investissements environnementaux (CAPEX)

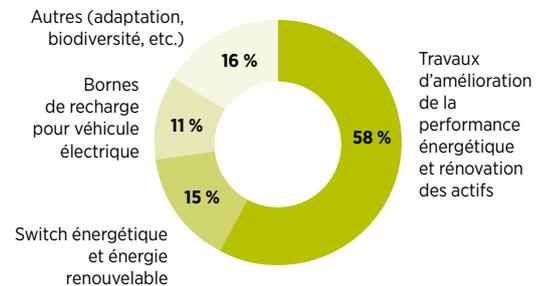
PRÉVUS 2024-2030

145 M€

RÉALISÉS 2024

22,5 M€

Répartition des investissements environnementaux 2024-2030



Contribution au développement de puits de carbone

4,1 M€

LABEL BAS CARBONE

Montant alloué depuis 2019 à des puits de carbone en France (projets forestiers et agricoles) ayant le « Label Bas Carbone » soit

127 000 tonnes

 de CO₂.


92 %

des bureaux "well positioned" seront alignés d'ici 2030 sur les objectifs 2030 de la SBTi ou du Dispositif Éco Énergie Tertiaire*

* Alignés en 2024 ou post-travaux prévus d'ici 2030.



12

Baux Engagés Climat signés avec nos locataires

NOS INNOVATIONS
BAS CARBONE

