

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 22 avril 2025, 17h30

ICADE et la SHLMR lancent ensemble la première opération bas-carbone péï de l'île de La Réunion, avec le soutien de la Ville de La Possession

Ce mardi 22 avril, Nicolas Verpeaux, Directeur régional d'Icade Promotion et Valérie Lenormand, Directrice générale de la Société d'Habitations à Loyer Modéré de la Réunion (SHLMR) ont déposé la première empreinte de l'opération Bois d'Arnette à La Possession, en présence de Vanessa Miranville, maire de La Possession. Avec 46 logements, ce projet marque une première historique pour l'île : c'est la toute première opération de promotion construite en béton bas-carbone péï, développé localement par la société Cementis.



Crédits : 222 ARCHITECTES

Ce projet commun marque une nouvelle étape dans la construction bas carbone et pour le logement des Réunionnais, dans une démarche innovante et plus responsable, portée de concert par un promoteur engagé dans la construction d'une ville plus durable, Icade et par un acteur majeur du logement social, la SHLMR.

Une opération de logements sociaux plus responsables en plein centre-ville

La SHLMR a acquis l'ensemble des 46 logements pour les proposer à la location, dans une démarche d'accessibilité, de mixité sociale et de durabilité.

La résidence comptera **35 logements locatifs intermédiaires et 11 logements sociaux, du T2 au T5**, répartis sur 5 étages, à deux pas du centre-ville, offrant un accès immédiat à toutes les commodités essentielles : supermarché, transports en commun, commerces, etc.

« En investissant dans des projets comme Bois d'Arnette, nous affirmons notre volonté de proposer des logements abordables, adaptés aux besoins des familles réunionnaises et ancrés dans une dynamique territoriale forte. » — Valérie Lenormand, Directrice générale de la SHLMR

La structuration d'une filière autour d'un béton bas-carbone produit localement

Conçue et développée par Icade, l'opération Bois d'Arnette se distingue surtout car elle est la première opération de promotion à La Réunion construite à partir d'un béton bas carbone produit localement. Sur cette opération, Icade a fait appel à l'entreprise Cementis Réunion, seul producteur de ciment bas-carbone de l'île, pour qui l'opération de Bois d'Arnette est la 1^{ère} réalisée intégralement avec ce béton.

Alors que l'île de la Réunion est un territoire déjà très exposé au changement climatique, la structuration d'une filière locale dans le BTP pour accélérer la réduction de l'empreinte carbone du secteur est un premier pas important.

Grâce au partenariat avec la SHLMR, ce projet répond donc à un double objectif : **réduire l'empreinte carbone du secteur du BTP tout en proposant une offre de logements abordables et de qualité au cœur de La Possession sur un foncier en cœur de ville permettant de bâtir la ville sur la ville.**

« En soutenant la filière bas-carbone sur l'île de la Réunion, Icade participe ainsi à la création d'une filière plus soutenable pour le secteur. Nous sommes très heureux de lancer cette première opération aux côtés de notre partenaire SHLMR et avec le soutien de Madame le maire, Vanessa Miranville. »
Nicolas Verpeaux, Directeur régional Icade Promotion.

Acteurs du projet :

- Maîtres d'œuvre : Groupement 222 ARCHITECTES / SOLUTION Ingénierie/ BEAUDOIN Gaëlle / AIR DARWIN CONCEPT / 2DET / BETCO
- Maître d'ouvrage : SNC IP1R

Investisseur : Société d'Habitations à Loyer Modéré de la Réunion (SHLMR)

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2024 de 6,4 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr

A PROPOS DE LA SHLMR

Fondée en 1971, La SHLMR (Société d'Habitations à Loyer Modéré de la Réunion) est une ESH filiale du Groupe Action Logement, dont une des missions privilégiées est d'accompagner les salariés du secteur privé dans l'accès au logement, et le lien emploi-logement. Présente sur toute l'île, elle assure un logement abordable en réponse à tous les besoins de la population réunionnaise, s'engage pour le développement économique du territoire, agit au service de la qualité de vie des quartiers, s'investit dans un habitat respectueux de l'environnement, tout en travaillant sur la qualité de vie au travail et dans l'écoute de ses collaborateurs.

Contact presse SHLMR :

Marine Hemmer, chargée de communication

06 93 77 04 95 – marine.hemmer@shlmr.fr

Anne-Laure Rouane, responsable communication marketing

06 93 60 56 90 - anne-laure.rouane@shlmr.fr