



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 17 juin 2025, 7h30

Icade et Urban Odyssey lancent un nouvel appel à entrepreneurs pour bâtir la Ville 2050

Une phase inédite de co-discovery : explorer et valider son concept en immersion métier avec un acteur engagé de la fabrique urbaine

Icade lance, via son start-up studio Urban Odyssey, son appel à entrepreneurs 2025. Objectif : faire émerger des solutions concrètes, innovantes et à fort impact pour transformer durablement la ville et l'immobilier à horizon 2050, conformément à son plan stratégique ReShapE. Ce programme propose un parcours en quatre temps, alliant exploration de terrain, co-développement, investissement, avec une phase clé de co-discovery : une immersion opérationnelle et itérative avec les experts métier, pour confronter les idées à la réalité du marché dès le départ.

Urban Odyssey, le start-up studio d'Icade au service de la Ville 2050

Créé en 2019, Urban Odyssey offre un modèle unique, combinant **investissement, expertise métier et réseau** :

- **Investissement jusqu'à 400 K€** en pre-seed, avec possibilité de suivi via des fonds partenaires.
- **Co-développement opérationnel** avec l'équipe Urban Odyssey, en lien direct avec les métiers d'Icade.
- **Accès à un écosystème sectoriel puissant** : Banque des Territoires, Bpifrance, industriels, bureaux d'études, architectes, etc.
- **Espaces de travail** à Paris au sein de **La Maison Urban** et partenariats **en région**, avec services mutualisés.
- **Une communauté ambitieuse et engagée** au service d'une ville plus sobre, inclusive et désirable.

Déjà 16 start-up ont été créées et soutenues par Urban Odyssey, tels que **Domani**, coliving senior inclusif (co-investissement avec la Banque des Territoires), **Terrio**, conception et fabrication de blocs de terre crue industrialisée (co-investissement avec Spurgin) ou encore **Lokimo**, plateforme d'IA pour optimiser l'aménagement urbain, utilisée par de nombreuses maîtrises d'ouvrage (co-investissement avec TomCat).

« Avec ce nouvel appel à entrepreneurs, Urban Odyssey réaffirme sa vocation : transformer les idées en start-up à fort impact, en leur offrant un cadre d'amorçage unique. Grâce à l'accès direct à Icade, acteur de référence dans la ville de demain, nos entrepreneurs peuvent confronter très tôt leurs hypothèses au terrain, itérer avec leurs futurs clients et adapter leur solution à la réalité du marché. Tout en investissant au capital des structures créées, nous contribuons à dérisquer les projets dès l'origine, puis à accélérer leur déploiement dans des conditions concrètes. », Nicolas Bellego, Directeur Innovation d'Icade et General Manager d'Urban Odyssey.

Une édition 2025 centrée sur le co-discovery et les grands défis de la Ville 2050

Cette année, Urban Odyssey renouvelle l'appel à des entrepreneurs, en phase d'idéation ou de pré-amorçage, qui souhaitent s'attaquer à des problématiques complexes et stratégiques du secteur de l'immobilier, avec une vraie volonté d'impact environnemental, social et économique.

Le programme se structure en 4 temps :

1. **Co-discovery (Juin – Septembre 2025)** : Immersion terrain et sectorielle : rencontres avec les équipes d'Urban Odyssey et d'ICADE, cadrage des enjeux, validation des besoins, premiers cas d'usage et business model.
→ Objectif : tester la pertinence de l'idée, aligner les visions, poser les bases d'un partenariat fondateur.
2. **Pré-incubation (Septembre – Novembre 2025)** : Une dizaine de projets sélectionnés bénéficieront d'un accompagnement intensif : coaching stratégique, validation des hypothèses, structuration du business plan, préparation au comité d'investissement.
3. **Incubation & investissement (Novembre 2025 – Mars 2026)** : Jusqu'à 400 K€ investis en pre-seed par start-up, accompagnement sur-mesure sur 6 à 9 mois pour construire l'équipe, valider le product-market fit et préparer la croissance.
4. **Accélération (Mars 2026 – 2027)** : Phase de déploiement et levée de fonds (seed / série A), accompagnée par l'écosystème Urban Odyssey et ses partenaires investisseurs, industriels et institutionnels.

En 2025, Urban Odyssey continue de rechercher des projets qui répondent aux grands défis de la fabrique urbaine, et ciblent en particulier quatre grandes transitions : **la décarbonation du bâtiment** (Matériaux bas-carbone, hors-site, efficacité énergétique, réhabilitation), **la transition foncière et écologique** (Gestion de l'eau, biodiversité, renaturation, recyclage urbain, intensification des usages), **les évolutions des usages urbains** (habitat partagé, coliving, immobilier hybride, light industrial, logement abordable) et **les solutions Tech & IA au service du secteur pour industrialiser la transition et améliorer la conception** (logiciels, IA, plateformes et outils tech (BIM, SaaS...)).

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2024 de 6,4 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr