



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 5 juillet 2024, 17h30

Icade lance les travaux de sa première opération avec son OFS Icade Pierre Pour Tous

Ce jeudi 20 juin, Thomas Humbert, Directeur d'Icade Pays de Savoie, Franck Morat, Maire de Cognin de Fabrice Hainaut, Directeur général de l'Opac de Savoie ont posé la première pierre de la résidence les Demeures de Gaia, à Cognin (73). Première opération en Bail Réel Solidaire (BRS) avec la Fondation d'Entreprise Icade Pierre Pour Tous, Organisme Foncier Solidaire (OFS), la région Auvergne-Rhône-Alpes fait partie des deux régions pour lesquelles l'OFS Icade Pierre Pour Tous bénéficie d'ores et déjà d'un agrément.



© Agence Tectoniques & Loup Menigoz Architectes

Les demeures de Gaïa, un projet mixte et inclusif

Aux portes de Chambéry, à Cognin, la résidence les Demeures de Gaia prend place sur l'éco quartier de Villeneuve, à proximité du centre-ville, des services, écoles et commerces. L'ensemble compte six bâtiments représentant 140 logements familiaux, dont la maîtrise d'œuvre a été confiée à Tectoniques (mandataire) et Loup Menigoz Architectes, et dont la programmation est la suivante :

- 60 en accession,
- 28 en LLI avec l'OPAC de Savoie,
- 24 en LLI avec INLI,
- 28 en BRS avec la Fondation d'Entreprise Icade Pierre Pour Tous.

La livraison de l'ensemble est prévue au 4^{ème} trimestre 2025. A ce jour, deux tiers des appartements ont été commercialisés. Pour les logements en BRS, la moitié a été commercialisée ou réservée.

Un ensemble au cœur de la nature, qui répond à des ambitions environnementales élevées

Quatre des six bâtiments bénéficient d'une structure et d'une enveloppe en béton et bois, avec une vêtue alternée de bois et de métal, un mode constructif innovant qui participe aux performances du bâti comme à sa qualité esthétique. Les deux autres bâtiments sont construits exclusivement en bois. L'ensemble des 140 appartements disposent d'un prolongement extérieur - balcons, terrasses out loggias.

Du côté des espaces extérieurs, deux placettes enherbées, des potagers, un cabanon de jardinage partagés, des bacs de compost organisent la vie extérieure et la convivialité entre les habitants.

La résidence sera labellisée NF Habitat, bâtiment biosourcé niveau 2. Les ensembles répondent à la RE2020 niveaux Carbone 2025.

La Fondation d'Entreprise Icade Pierre Pour Tous : premier Organisme de Foncier Solidaire d'un acteur immobilier national privé, et solution de soutien au logement abordable

Icade Promotion a créé en juillet 2023 un Organisme de Foncier Solidaire, appelé « Icade Pierre Pour Tous » dans le cadre d'une fondation d'entreprise.

Avec les collectivités, Icade Promotion se mobilise pour faciliter l'accès au logement pour tous en proposant une offre de logement abordable en accession à la propriété. Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif particulièrement pertinent sur les marchés tendus, permettant de dissocier le foncier porté par un Organisme de Foncier Solidaire (OFS), du bâti (seul élément immobilier acheté par le client final). Le prix proposé (sous conditions de ressources et de revente) est donc nettement inférieur au prix du marché libre et permet d'offrir une possibilité d'accession à une clientèle majoritairement de primo-accédants sur les marchés tendus.

Après la région Auvergne-Rhône-Alpes, la Fondation d'Entreprise Icade Pierre Pour Tous a obtenu un deuxième agrément préfectoral auprès de la région Normandie pour développer son offre de logements BRS dans des opérations mixtes.

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine à 100% au 31/12/2023 de 6,8 Md€) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr