



## ICADE LAURÉATE D'UN APPEL A PROJETS POUR LE RÉAMENAGEMENT URBAIN DES GYMNASES COURBET CERDAN ET DE L'ANCIENNE ÉCOLE DE LA REPUBLIQUE DANS LE CENTRE DE BREST (29)

Le groupement composé d'Icade Promotion et du Groupe DUVAL a été désigné lauréat de l'appel à opérateurs pour l'aménagement du secteur Courbet-Cerdan-République situé au centre-ville de Brest, entre la rue Jean Jaurès et la gare SNCF, dans le cadre de la cession d'un foncier de près de 1,35 hectares comprenant la salle Marcel Cerdan, le gymnase Courbet, le patronage Saint-Michel et l'école de la République.



Avec l'acquisition de ce foncier non aménagé, le groupement a pour ambition de développer un nouveau quartier convivial et familial, en réalisant un projet multifonctionnel et intergénérationnel composé de logements, de commerces et de bureaux pour près de 19 600 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

La programmation mixte comprendra ainsi :

- 110 logements en accession libre, sociale et abordable représentant environ 7125 m<sup>2</sup>,
- Une résidence jeunes actifs de 2 800 m<sup>2</sup>,
- Une résidence services seniors de 5 800 m<sup>2</sup> comprenant une centaine de lits,
- Une maison médicale de 1800 m<sup>2</sup>,
- 700 m<sup>2</sup> de bureaux à destination d'activités libérales et de start-up,
- 900 m<sup>2</sup> de commerces complétant les commerces existants,
- Un équipement sportif de 450 m<sup>2</sup>.

Le projet a été conçu aux côtés des cabinets d'architectures COLLECTIF D'ARCHITECTES et TOLILA + GILLILAND et de l'agence BASE (paysagiste). S'appuyant sur les éléments paysagers et la topographie du site, en promontoire sur la rade de Brest, le projet propose une relation harmonieuse entre nature et nouveaux modes de vie. La société SCOPIC pilotera une démarche ambitieuse de concertation et de gestion transitoire du site.

Le lancement prévisionnel des travaux est fixé à horizon 2021. Le projet visera la labellisation E+C- ainsi que le respect du label Biodiversity.

---

## A PROPOS D'ICADE

### L'IMMOBILIER DE TOUS VOS FUTURS

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/18 : de 11,3 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

#### CONTACTS

**Anne-Sophie Lanaute**

Dir. Communication financière et relations  
investisseurs

+33 (0)1 41 57 70 29

[anne-sophie.lanaute@icable.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icable.fr)

**Charlotte Pajaud-Blanchard**

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)