



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 26 février 2025, 17h30

Icade, PiveteauBois et Xella s'associent pour renforcer la protection incendie dans la construction bio et géosourcée

Icade, PiveteauBois et Xella ont mis en place un nouveau système alliant bois et béton cellulaire permettant d'atteindre à la fois les seuils 2028 et suivants de la RE2020 tout en répondant aux exigences de sécurité incendie.



Le contexte réglementaire incendie implique lors de la conception d'ouvrages comportant des éléments bio et géo sourcés, des éléments de protection au feu. L'utilisation du béton cellulaire YTONG®, propriété de Xella, positionné en protection incendie sur des planchers ou murs CLT (Bois lamellé croisé – panneaux de bois massifs structurels composés de lamelles de bois croisées et collées entre elles) lors d'essai feu donne des performances de protection incendie très performantes, et ce, en parallèle de l'amélioration des leviers financiers et carbone.

Le béton cellulaire YTONG® présente notamment les avantages d'être un matériau léger, très isolant et doté d'une excellente résistance au feu.

Le CERIB, centre technique industriel qui s'est vu confier les tests de résistance au feu de cette nouvelle alliance bois-béton cellulaire, le confirme : il faut plus d'une heure au feu (soit une température supérieure à 250°C) pour passer une couche de béton cellulaire de 5 cm et s'attaquer au bois, et plus de 4 heures quand la couche de béton cellulaire fait 10 cm. La solution béton cellulaire/bois permet de réduire de 10% les émissions de CO2 par rapport à une solution flocage/bois.

« Innover avec des industriels sur des matériaux plus performants, répondant à la fois au besoin de réduction de notre empreinte carbone tout en assurant la sécurité de nos immeubles, fait partie de notre stratégie. Au sein d'Icade Promotion, nous avons un objectif ambitieux de réduire de 41% l'intensité carbone de nos immeubles. En 2024, nous avons fait près de la moitié du chemin. Pour construire plus durable, nous devons innover en s'appuyant sur les expertises de toute la filière. L'alliance bois/béton cellulaire avec PiveteauBois et Xella en est un excellent exemple. » Jérôme Duru, Directeur technique adjoint, Icade

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2024 de 6,4 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icade.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icade.fr

A PROPOS DE PIVETEAUBOIS

La passion de la famille Piveteau pour le bois a toujours dicté la mission de l'entreprise : construire un monde durable pour les générations futures en offrant à tous le meilleur de chaque arbre.

Avec ses + de 75 ans de savoir-faire et d'innovation industrielle, fabricant de solutions bois pour les marchés de la construction, l'aménagement extérieur et le bois énergie, le Groupe PIVETEAUBOIS à travers sa marque commerciale PIVETEAUBOIS, fait figure de leader dans son secteur. Les 3 sites de production ont intégré l'ensemble des étapes de transformation du bois pour limiter les transports de marchandise. Sur le site de Piveteau, l'utilisation de logiciels et de scanners 3D à toutes les étapes du processus de transformation est une démarche unique en France. L'entreprise maîtrise ainsi totalement la qualité de ses produits tout en contribuant à la régénération des forêts et à la préservation de la nature. Par éthique comme par conviction, les bois d'origine locale sont privilégiés pour s'approvisionner dans les forêts éco-certifiées PEFC. 100 % du bois est valorisé. La matière non destinée aux produits pour la construction et l'aménagement extérieur est transformée en énergie verte ou intégrée dans la composition des granulés de bois et du bois composite. Cette politique rigoureuse en matière de développement durable permet d'avoir un bilan carbone positif, de faire preuve d'efficacité économique pour pérenniser les emplois et la capacité d'innovation.

CONTACTS

Gwénoé LEES

Directeur de la Prescription et chef de marché construction

+33(0)6 76 70 47 43

gwenole.lees@piveteau.com

Nicolas TRAVERT

Chargée de communication

+33 (0)6 72 55 38 50

nicolas.travert@piveteau.com