



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 10 juin 2025, 17h30

## Icade Promotion et Marignan inaugurent Grand Parc à Saint-André-Lez-Lille, une résidence de 135 logements pour tous

Le mercredi 28 mai, Icade Promotion et Marignan ont inauguré l'ensemble Grand Parc, à Saint-André-Lez-Lille, aux portes de Lille. Au sein d'un parc arboré de près d'un hectare, la résidence Grand Parc compte 135 logements pour tous, du studio au 4 pièces. La livraison a été achevée en fin d'année dernière et tous les logements ont été commercialisés.



### Une résidence de 135 logements pour tous

Sur la commune de Saint-André-lez-Lille, la résidence Grand Parc a été achevée et livrée à ses habitants en fin d'année dernière. Répartis en trois bâtiments, sur 8 000m<sup>2</sup> de surface de plancher, 100 logements ont été vendus en accession et 35 ont été cédés à Vilogia pour proposer une offre de logements sociaux.

Equipés en parkings souterrains et aériens et de locaux vélos spacieux, la résidence se situe également à proximité des transports en commun pour rejoindre Lille et ses alentours, ainsi que des commerces, écoles, et services.

### Au cœur d'un parc arboré d'un hectare

Après 2 ans de travaux, le nouvel ensemble s'inscrit dans un environnement où les espaces verts représentent plus de 80% de la surface de la parcelle. Au cœur d'un parc arboré dont les arbres

centenaires ont été conservés, Icade et Marignan ont cherché à inclure des matériaux plus durables, tel que le béton bas carbone.

Enfin, une partie du bois coupé sert aujourd'hui de mobilier pour accueillir la faune et la flore environnantes (nichoirs, nids à insectes).

*« L'ensemble immobilier Grand Parc est une des réponses au besoin de logements pour tous dans la métropole lilloise. A travers cette opération, Icade et ses partenaires Marignan et Vilogia, proposent des logements accessibles et lumineux dans un environnement connecté. Grâce à une offre de transports en communs qui va s'étoffer avec l'arrivée du tramway, et son emplacement au cœur d'un parc arboré, Grand Parc est une résidence où il fait bon vivre à quelques pas du centre urbain. »* François Valentin, Directeur Général Adjoint, Icade Promotion.



## A PROPOS D'ICADE

*A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2024 de 6,4 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.*

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

## CONTACTS

**Anne-Violette Faugeras**

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

[anne-violette.faugeras@icafe.fr](mailto:anne-violette.faugeras@icafe.fr)

**Marylou Ravix**

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

[marylou.ravix@icafe.fr](mailto:marylou.ravix@icafe.fr)

## **À propos de Vilogia**

*Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social : Vilogia S.A., Vilogia Logifim, Vilogia Premium, Vilogia Services, Vilogia Privilège. Adossé à plus de 90 000 logements, le Groupe Vilogia loge aujourd'hui plus de 190 000 personnes. À la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.*

### **Contact presse :**

Jason Pugnet, Chargé de communication, Vilogia  
jason.pugnet@vilogia.fr - 07 89 05 27 15

## **A propos de Marignan**

*Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale, fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.*

*Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.*

### **Contacts :**

Directeur régional Hauts-de-France  
Romain DRUESNE  
07 77 81 10 10

Directrice Relations Institutionnelles  
Zakia BOUDOUDOUH  
06 80 68 21 99