

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 06 juillet 2021

SEGRO



Olympiades
Paris 13
ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE



—PariSeine—



L'ASL OLYMPIADES, ICADE ET SEGRO LANCENT UNE NOUVELLE ÉTAPE POUR LA REQUALIFICATION DU QUARTIER OLYMPIADES EN PARTENARIAT AVEC LA SNCF, LA VILLE DE PARIS ET LA SEMPARISEINE

Un accord de partenariat inédit et innovant a réuni quatre acteurs évoluant dans des domaines différents : ICADE PROMOTION, référence de la promotion immobilière, SEGRO, acteur européen majeur de l'immobilier logistique, la SNCF, ainsi que le gestionnaire de la dalle des Olympiades, l'ASL Olympiades afin que cette dernière confie à la SemPariSeine la conduite de la suite des études urbaines.

À ce titre, l'AUC Architectes Urbanistes, Grand Prix de l'Urbanisme 2021, poursuit le travail engagé précédemment sur le territoire avec une mission de précision du MasterPlan Olympiades 2030.

Ce partenariat a été présenté en mars dernier au sein des « Ateliers Olympiades », qui réunit les principaux acteurs du territoire à l'initiative du Premier Adjoint à la Maire de Paris en charge de l'urbanisme, Emmanuel Grégoire et du maire du 13^{ème} arrondissement, Jérôme Coumet. Il fait suite à la signature en juillet 2020 des promesses foncières entre SNCF et les lauréats du concours Réinventer Paris 2 sur le site de la gare des Gobelins avec le projet Re-prendre Racines, Icade Promotion et SEGRO.

Le groupement Icade Promotion-SEGRO a par ailleurs mandaté la SemPariSeine pour l'assister dans la conduite de la concertation auprès des habitants. Une réunion de lancement du processus d'information, de participation et de contribution du public est prévue dès la rentrée prochaine.



Fruit du partenariat entre Icade et SEGRO, le projet tertiaire et logistique, situé au sein du quartier des Olympiades, a été conçu avec les agences d'architecture et d'urbanisme Data architectes et Anyoji Beltrando ainsi que l'agence de paysage Wagon Landscaping. Il sera livré à l'horizon 2025, et prévoit la construction d'un ensemble comprenant :

- **Des espaces mixtes réalisés par Icade :**

- Deux immeubles de bureaux totalisant plus de 14 000 m² environ, offrant des espaces de travail pour les start-ups locales comme pour les entreprises métropolitaines,
- 4 600 m² dédiés au sport (escalade, terrains de basket),
- 3 500 m² de surfaces végétalisées, constituant un îlot de fraîcheur au sein de la dalle des Olympiades.

L'ensemble sera un nouveau lieu de destination pour les riverains et les Parisiens, offrant un grand jardin ouvert à tous et un café donnant sur les rues Regnault et Nationale.

- **Un centre de distribution urbaine réalisé par SEGRO :**

Assisté par les cabinets d'architecture Atelier A4+ et Anyoji Beltrando, SEGRO prévoit la réalisation d'un centre logistique de 75 000 m² dans les sous-sols, destiné à la distribution urbaine et à la livraison du dernier kilomètre. Au service de la ville et des Parisiens, le projet s'insèrera dans son environnement urbain par la mise en place de mobilités douces, véhicules électriques et triporteurs. Enfin, l'ensemble accueillera un incubateur de nouveaux services de proximité destinés aux riverains, valorisant notamment les initiatives en matière d'économie circulaire : café ayant pour objectif de favoriser le lien social, conciergerie de quartier, recyclerie, atelier de réparation de vélos..., dans une démarche d'ouverture des Olympiades sur le quartier.

L'ASL Olympiades se réjouit d'accueillir la SemPariSeine sur ce territoire, résultat du partenariat inédit et innovant avec les promoteurs de cette opération, dans l'objectif commun d'une ambition urbaine pour le territoire, grâce au soutien précieux de son partenaire historique, la SNCF. L'ASL Olympiades continuera d'accompagner fortement toutes les parties prenantes pour la mise en œuvre du projet immobilier dans une cohérence d'ensemble.

À PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2020 de 14,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr

Anne-Sophie Lanaute,
Directrice Communication Financière et Relations
Investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icafe.fr

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe les missions de : facility management tertiaire, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement

et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 90 000 logements (dont 95 % de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

- 8,2 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 90 000 logements dont 95 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 800 collaborateurs dont 1 560 chez ICF Habitat.

Contact Presse : Nathalie Nilson - 06 22 42 61 80 – nathalie.nilson@sncf.fr

À PROPOS DE SEGRO

L'IMMOBILIER AU SERVICE DE LA DISTRIBUTION URBAINE ET DE LA VILLE

Depuis 1920, SEGRO crée des solutions immobilières pour la logistique, la distribution urbaine et l'activité, permettant de répondre aux besoins de ses clients sur l'intégralité de la supply chain, quels que soient le secteur d'activité et la taille de l'entreprise.

Cotée à la Bourse de Londres, à la Bourse de Paris et figurant parmi les 100 premières capitalisations boursières de l'indice FTSE 100, SEGRO détient ou gère un patrimoine de 8,8 millions de m² pour une valeur de 17,1 milliards d'euros et opère en France, au Royaume-Uni et dans six autres pays européens.

Présente en France depuis 1973, SEGRO détient, développe ou gère un patrimoine d'1,5 million de m². Composés de plates-formes dédiées à la distribution urbaine et à la grande logistique ainsi que de parcs d'activités de dernière génération, les bâtiments SEGRO sont situés en zone urbaine et à proximité des axes de transports, sur les quatre principaux marchés de la dorsale que sont Lille, Paris, Lyon et Marseille.

Plus d'informations : www.SEGRO.com

Contact Presse : Agence Première - Margaux Bouchaib - 07 60 60 16 69 - margaux.bouchaib@agencepremiere.com

À PROPOS DE L'ASL OLYMPIADES

LA FABRIQUE DU CONSENTEMENT AU SERVICE D'UNE MIXITÉ SOCIALE ET SOCIOLOGIQUE RÉUSSIE

« Les Olympiades » sont un territoire atypique, une architecture remarquable, au cœur du tissu urbain du XIII^{ème} arrondissement de Paris et bientôt grand-parisien avec la prolongation de la ligne 14 vers Orly à l'horizon 2024. Des immeubles de grande hauteur, des résidences sociales, une dalle accessible au public, des pôles commerciaux et tertiaires, des établissements d'enseignement, mais aussi de grands volumes d'entrepôts rassemblent environ 10 000 habitants dont la moitié en copropriétés privées et la moitié dans le parc social, et plusieurs milliers d'usagers (étudiants, salariés, clients...) chaque jour.

L'Association Syndicale Libre Olympiades (ASLO) gère en liens étroits avec l'hôtel de ville, la mairie d'arrondissement, le commissariat du 13^{ème} et l'ensemble des acteurs du quartier, les espaces ouverts au public, tels l'esplanade et les rues souterraines, les ouvrages techniques partagés et la sécurité : 8,5 millions d'euros de budget, plus de 30 kms de canalisations, 25 000 m² de surfaces ouvertes au public. »

Plus d'informations : www.asl-olympiades.paris

Contact Presse : contact@asl-olympiades.paris