



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 27 mai 2024, 17h30

LES ASSOCIATIONS ET LES HABITANTS DE SAINT-NAZAIRE SONT INVITÉS À PARTICIPER À LA CONCERTATION PUBLIQUE PRÉALABLE AU DÉPÔT DU PERMIS D'AMÉNAGER DU PROJET « DESTINATION GAVY »

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain prévu sur le campus de Gavy à Saint-Nazaire, le groupement formé d'Icade Promotion et du Groupe Duval a lancé le 16 mai 2024 la phase de concertation publique préalable au dépôt du permis d'aménager du projet « Destination Gavy ».

Icade Promotion et le Groupe Duval ont mandaté la société City-Neo, spécialisée dans l'insertion des projets urbains au sein de leur environnement, dès le mois d'octobre 2023 pour établir un dialogue avec les acteurs locaux, associations concernées et les riverains directs du projet.

Dès le 5 octobre 2023, City-Neo a rencontré les associations Les Amis de Porcé, La Ligue de Protection des Oiseaux, Bretagne Vivante, Les Vigies de Gavy, Sauvegarde et Protection de la Corniche Nazairienne et Le Vieux Saint-Nazaire pour leur présenter le projet. A cette occasion, il a été proposé aux associations de poursuivre le dialogue au travers de réunions spécifiques sur les enjeux environnementaux du projet en amont du dépôt du permis d'aménager. Le groupement réitère de nouveau sa volonté de mettre en place un dialogue constructif et reste à la disposition des associations qui souhaiteraient participer à l'élaboration du projet.

Par ailleurs, City-Neo a rencontré une trentaine de riverains habitant à proximité immédiate du projet entre les mois d'octobre 2023 et janvier 2024. Cette première phase de rencontres et de présentation du projet a permis d'informer, de répondre aux questionnements et recueillir l'avis de ces derniers.

Dans la continuité de cette 1^{ère} phase d'échanges, le groupement a lancé le 16 mai 2024 la concertation publique préalable au dépôt du permis d'aménager.

Environ 1400 exemplaires d'une lettre d'information sur le projet et les modalités de la concertation ont été distribués par la société City-Neo à dans un rayon d'environ 600 mètres autour du site. Elle précise les caractéristiques générales du projet et invite les habitants et associations à participer à cette phase de concertation. Elle indique l'adresse du site internet dédié au projet, www.destinationgavy.com, sur lequel est accessible en téléchargement le dossier de concertation et les études préalables réalisées par le groupement de promoteurs, Icade et Groupe Duval

Parallèlement, les associations locales ont été averties par téléphone ou par e-mail du démarrage de la phase de concertation.

La mise à disposition des études préalables et notamment de l'état initial de l'étude faune/flore 4 saisons et du diagnostic phytosanitaire marque la volonté d'Icade Promotion et du Groupe Duval d'aborder les sujets de préservation de la biodiversité et du patrimoine naturel du site avec la plus grande vigilance.

Un premier atelier d'échanges sur la nature en ville et les futurs espaces publics aura lieu le 5 juin 2024 de 17h à 20h30 dans l'amphithéâtre de l'université du campus de Gavy, boulevard de l'Université à Saint-Nazaire.

Un second atelier d'échanges sur la circulation dans le quartier, les futurs services et commerces aura lieu le 12 juin 2024 de 17h à 20h30 au même endroit.

Une réunion publique de clôture de la période de concertation aura lieu le 24 juin de 18h30 à 20h30 au même endroit.

Un registre d'observations est également mis à disposition du public à l'hôtel de Ville de Saint-Nazaire, 1 place François Blaino, aux heures habituelles d'ouverture. Un registre d'observations sera également à disposition du public lors des ateliers et de la réunion publique de clôture.

À la suite de cette phase de concertation, l'ensemble des échanges, envies, remarques, idées, points de vigilance, propositions générales et localisées sera analysé pour enrichir le projet d'aménagement. Un bilan de concertation s'appuyant sur une synthèse des observations recueillies auprès du public sera tiré en septembre et sera accessible au public par téléchargement à partir du site dédié au projet.

Le groupement invite les habitants et associations à se rendre sur le site dédié au projet www.destinationgavy.com. Il leur permettra d'avoir accès :

- À la présentation du projet ;
- À la présentation des acteurs ;
- Aux objectifs et modalités de la concertation avec la possibilité de télécharger le dossier de concertation et de s'inscrire aux ateliers et à la réunion de clôture ;
- Aux études préalables réalisées par le groupement.

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière tertiaire (patrimoine à 100% au 31/12/2023 de 6,8 Md€) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr

A PROPOS DU GROUPE DUVAL

Groupe familial engagé, fondé par Éric Duval, codirigé avec Pauline Boucon Duval et Louis-Victor Duval, le Groupe est un acteur indépendant français internationalisé. Né il y a 30 ans d'un cœur d'activité immobilier, le groupe intervient désormais sur de nombreuses expertises et territoires en étant notamment 5^e opérateur mondial du golf, 2^e acteur européen des résidences de tourisme et 1^{er} acteur français des retail parks low cost. Ses activités s'étendent en Europe, en Afrique et en Asie, où il investit notamment dans des domaines à fort impact sociétal comme la microfinance, l'assurance, l'alimentaire et les énergies renouvelables. Comptant 6 000 collaborateurs à travers le monde, le Groupe Duval affiche un chiffre d'affaires de 1 milliard d'euros.

Pour plus d'informations, visitez le site du Groupe Duval : www.groupeduval.com

CONTACTS

Philippine Barneville

Responsable de la communication

+33 (0)7 72 66 33 76

pbarneville@groupeduval.com

Elodie Lebon

Directrice adjointe de la communication

+33 (0) 6 44 24 07 01

elebon@groupeduval.com