

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 13 mai 2024, 18h

## Pose de dernier plancher de l'opération Nanterre Barbusse, futur pôle intergénérationnel et d'affaires au cœur de Nanterre

Icade et la ville de Nanterre ont fait un point d'étape sur l'opération Nanterre Barbusse, une opération emblématique pour la commune qui accueillera, sur près de 16 000 m<sup>2</sup>, un pôle intergénérationnel et un pôle d'affaires. Avec une fin des travaux prévue pour le deuxième semestre 2025, cette étape est l'occasion de présenter les avancées du projet.



Crédits : Architectes QUADRI FIORE et M2H Atelier

### Un futur ensemble mixte et intergénérationnel

C'est une opération mixte pour la ville de Nanterre, mêlant un pôle intergénérationnel et un pôle d'affaires. Conçue par les architectes Quadri Fiore et M2H Atelier et le bureau d'études BITP, l'opération Barbusse Nanterre accueillera d'ici fin 2025 deux nouveaux ensembles pour une surface de près de 16 000 m<sup>2</sup>.

Un premier pôle intergénérationnel de 10 850 m<sup>2</sup> de surface de plancher, comprend :

- Une résidence gérée, qui comptera 298 chambres à destination des personnes âgées et des jeunes actifs, acquise par abrdrn et gérée par le Groupe SERGIC ;
- Un restaurant de 65 couverts pour les habitants et les entreprises du quartier ;
- Une crèche d'environ 30 berceaux ;
- Un espace vert d'environ 800 m<sup>2</sup> situé au centre des bâtiments.

Le second pôle orienté Affaires/ESS sur 5 100 m<sup>2</sup> de surface de plancher, accueillera quant à lui :

- Une résidence de tourisme d'affaires de 132 chambres, également acquise par abrdrn et gérée par le Groupe SERGIC ;
- Un local d'activité à vocation d'économie sociale et solidaire acquis par la SEMNA (SEM locale).

Une voie nouvelle permettra de dessiner les deux pôles de chaque côté.

Le pôle intergénérationnel sera également accessible aux habitants du quartier pour offrir un nouveau point relais pour les commerces et services de proximité.

L'espace vert créé au sein de ce pôle sera un lieu de rencontre à l'échelle du quartier et pour les associations. Il accueillera des événements pour tous les habitants : personnes âgées, jeunes actifs, habitants du quartier...

### **Un ensemble plus responsable et plus durable**

Avec un objectif bas carbone fort, le projet prévoit des façades à ossature bois afin de viser le label E2C1, ainsi que le label Biosourcé Niveau 1. Sur un terrain initialement artificialisé à 100%, les espaces libres du projet représentent environ 2 000 m<sup>2</sup>, soit environ 36% du terrain dont 800 m<sup>2</sup> de pleine terre. Par ailleurs, environ 1 500 m<sup>2</sup> de toitures seront végétalisés.

*« Le projet de Nanterre Barbusse illustre la volonté d'Icade d'accompagner le développement des territoires et leur attractivité, tout en préservant l'environnement. A ce titre, ce projet du fait de sa composante intergénérationnelle singulière répond à notre ambition de bâtir la ville à 2050. Nous sommes très heureux d'accompagner la ville de Nanterre sur la construction de ces deux nouveaux pôles tournés vers l'inclusion et la mixité, deux valeurs fortes pour le Groupe. »*,

Charles-Emmanuel Kuhne, membre du comité exécutif d'Icade en charge de la promotion.

### **Etapes clés du projet :**

- Obtention du permis de construire : décembre 2021
- Signature des BEFA des deux résidences avec SERGIC : avril 2022
- Signature de la VEFA avec abrdn : octobre 2022
- Démarrage des travaux : octobre 2022
- Fin du gros-œuvre : juin 2024
- Livraisons : Septembre / Octobre 2025

## **A PROPOS D'ICADE**

*A la fois foncière (patrimoine à 100% au 31/12/2023 de 6,8 Md€) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré, qui opère sur l'ensemble du territoire français. Icade construit, réhabilite, gère et investit dans des immeubles et des quartiers. Avec une trajectoire certifiée SBTi, Icade fait du bas-carbone et de la biodiversité des priorités stratégiques pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.*

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icade.fr](http://www.icade.fr)

## **CONTACTS**

**Anne-Violette Faugeras**

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

[anne-violette.faugeras@icade.fr](mailto:anne-violette.faugeras@icade.fr)

**Marylou Ravix**

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

[marylou.ravix@icade.fr](mailto:marylou.ravix@icade.fr)