



URBAN ODYSSEY, LE START-UP STUDIO BY ICADE, LANCE UN NOUVEL APPEL À ENTREPRENEURS

- **Trois ans après sa création, Urban Odyssey poursuit sa croissance et lance un nouvel appel à entrepreneurs souhaitant créer/accélérer leur start-up en réponse aux enjeux immobiliers et urbains.**
- **Une nouveauté cette année : l'organisation d'une semaine de coaching accéléré pour les jeunes diplômés ayant envie d'entreprendre aux côtés d'Icade.**
- **A ce jour, Urban Odyssey a déjà lancé 11 start-up et spin-off, et a pour objectif de créer et d'investir dans 3 à 5 start-up supplémentaires en 2022.**



ENTREPRENEURS, REJOIGNEZ URBAN ODYSSEY !

Entrepreneur expérimenté ou jeune diplômé, avec ou sans projet, vous avez des idées innovantes et l'envie d'entreprendre ? ➡ **Contactez l'équipe d'Urban Odyssey !**

Comme nous, vous êtes convaincus de la nécessité de la **transition vers un secteur immobilier bas-carbone et économe en ressources, de la préservation de la biodiversité, du mieux-vivre en ville ou encore de l'accompagnement des nouveaux usages urbains et immobiliers** ? ➡ Rejoignez-nous !

Pour postuler, contactez-nous dès maintenant : startupstudio@icade.fr

L'équipe d'Urban Odyssey rencontre des entrepreneurs dès à présent et en ce début d'été, afin de présélectionner les meilleurs projets, les accompagner d'un point de vue business et consolider leurs business plans, en vue d'un passage devant le Board d'Urban Odyssey en octobre 2022.

REJOINDRE URBAN ODYSSEY, C'EST BÉNÉFICIER :

- ✓ **D'un investissement financier :**
Urban Odyssey investit en moyenne 200k€ en pré-amorçage au capital des structures créées.
- ✓ **D'un impact business immédiat :**
Travailler avec Urban Odyssey, c'est avoir un accès facilité aux actifs d'Icade, à ses opérations de promotion, et à ses clients et à l'expertise de ses métiers.
- ✓ **D'un modèle** qui allie l'agilité de l'entrepreneur à la force de frappe du grand groupe.
- ✓ **D'une équipe de talents dédiée :**
Des entrepreneurs, développeurs, designers, business developers et experts de l'immobilier, passionnés par les enjeux des villes de demain et engagés dans la réussite des projets.
- ✓ **D'un hébergement au sein des locaux d'Urban Odyssey à Bastille**
- ✓ **D'un accès au programme d'accompagnement et aux ressources de l'Incubateur HEC, notre partenaire pour la phase d'amorçage des projets**

AU SEIN D'URBAN ODYSSEY, VOUS TRAVILLEREZ SUR DES ENJEUX MAJEURS DE LA VILLE, TELS QUE :

- **L'habitat de demain** (nouvelles offres autour du soin et de la santé dans l'habitat de demain, personnalisation et évolutivité du logement, technologies digitales au service de la promotion immobilière, ...);
- **Le futur du travail** (nouvelles offres d'exploitation de lieux, nouvelles expériences et nouveaux services à l'ère du travail hybride, technologies optimisant l'exploitation d'un bâtiment dont par exemple les économies d'énergie, ...);

- Ou encore **la fabrique de la ville pérenne** (restauration de la biodiversité en zone urbaine, GreenTech appliquée à l'immobilier, nouveaux matériaux et solutions constructives bas-carbone, économie circulaire appliquée au bâtiment, adaptation des villes à des climats futurs...).

NEW : « URBAN SPRINT », UNE SEMAINE DE COACHING ACCELERE POUR INTEGRER URBAN ODYSSEY



Cette année, Urban Odyssey propose un nouveau format à destination des étudiants et des jeunes diplômés.

Le principe ? Au cours de cinq night sessions à Paris du 27 juin au 1^{er} juillet, les candidats pourront confronter leurs idées avec les coachs business Urban Odyssey ainsi que des experts métiers Icade. Les équipes finalistes bénéficieront de la pré-incubation Urban Odyssey pendant l'été, et pourront, selon leurs avancées, pitcher leur projet de start-up au Board Urban Odyssey en octobre, pour intégrer le start-up studio.

Modalités sur urbanodyssey.com

Inscriptions auprès de startupstudio@icade.fr

Urban Odyssey en chiffres :

11 start-up & spin-off créés en 3 ans

Un financement moyen pré-seed de 200 k€

Un pool de 50+ experts, coachs business, designers et référents métiers

Un board de 8 experts (CEO & Membres du Comex Icade, Investisseurs partenaires dont BPI, AXELEO et la Direction des investissements de la Caisse des dépôts)

À PROPOS D'ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2021 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr

Anne-Sophie Lanaute
Dir. communication financière et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icade.fr

À PROPOS D'URBAN ODYSSEY

Créé en 2019, Urban Odyssey est le start-up studio d'ICADE, opérateur immobilier intégré, dédié à l'immobilier et à la ville de demain. Transition vers une économie bas carbone, préservation de la biodiversité, nouvelles attentes du mieux-vivre en ville et du mieux-vivre chez soi... En soutenant des entrepreneurs engagés, Urban Odyssey permet l'industrialisation de solutions concrètes répondant à ces enjeux majeurs de la ville de demain. Parmi ses premiers succès, VERTUO, éditeur de solutions de revalorisation des eaux pluviales qui commercialise déjà ses solutions auprès d'aménageurs et de promoteurs ; STOCK CO2, plateforme de compensation carbone locale et sur mesure déjà engagée avec une quarantaine d'entreprises agissant en faveur du climat, parmi lesquelles Icade ; DOMANI opérateur d'habitat partagé seniors développe ses premières opérations avec Icade Promotion. Avec 11 start-up et spin-off à son actif, Urban Odyssey s'est donné pour objectif de co-crée 3 à 5 nouvelles start-up chaque année.